

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 143

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--|-----------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/2/12 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 668.6 | |
| | 33:13:010205:334 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 211809,37 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 215 545,60 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 0,00 | |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 0,00 | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 171120,15 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 0,00 | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 0,00 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 169912,71 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 68413,01 |
| Штукатурные работы | руб | 53807,92 |
| Малярные работы | руб | 256,81 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 14348,28 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 47 826,27 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 2582,30 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 3935,83 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 158,34 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 3536,51 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 844,44 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 34982,79 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 1786,06 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)10.2. Услуга по управлению | | |

| | | |
|--|--|--------------|
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | | руб 53673,43 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 256234,82 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 0,00 |

Директор ООО "PCY" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева